

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय,
शेंदूरजनाघाट जि. अमरावती येथील
इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक व
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२१/प्र.क्र.२६७/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : १०, डिसेंबर, २०२१.

वाचा :

१) आरोग्य सेवा संचालनालय यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/ कक्ष-३/टे-
६/शेंदूरजनाघाट३०खाटाबांधकाम/१३६३६-३७/१८, दिनांक २७.०८.२०२१.

प्रस्तावना :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, शेंदूरजनाघाट जि. अमरावती येथील इमारत बांधकामाच्या रु.१६.०५ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, शेंदूरजनाघाट जि. अमरावती येथील इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकामध्ये इमारतीच्या बांधकामासह (तळ मजला ३३१९.२० चौ.मी.) फ्युल गॅस पाईपलाईन, बायो डायझेस्टर, रेन वॉटर हावेस्टिंग, सौर छप्पर, फर्निचर, विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक, व लिफ्ट इ. साठी तरतूद करण्यात आली आहे. सदर कामाचे नकाशे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात आलेले असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे रुपये १६.०५ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

१) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.

- २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
 - ३) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
 - ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
 - ५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
 - ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या-क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
 - ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
 - ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ९) सदर इमारत तळ मजल्याची राहिल. सदर इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३३१९.२० चौ.मी. असून सदर बांधकामाचा दर रु.२६०००/- प्रती चौ.मी. राहिल.
 - १०) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
३. उपरोक्त १ ते १० येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.
४. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, शेंदूरजनाघाट जि अमरावती येथील इमारत बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा, ०४- सार्वजनिक आरोग्य, १०४- सामुहिक आरोग्य केंद्र, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१० ०३९९), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.
५. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, शेंदूरजनाघाट जि. अमरावती येथील इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.
६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच दिनांक

२९.११.२०२१ रोजी झालेल्या सचिव समितीच्या मान्यतेनुसार व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा मान्यतेने सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२११२०८१७०५३२४६१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि. कदम पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, अकोला.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, अमरावती.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
८. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, वरुड, जि. अमरावती.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अमरावती.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

909/10

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of 30 Bedded Rural Hospital Building at Shendurjana Ghat, Tq. Warud, Dist - Amravati					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit	Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Hospital Building (Ground Floor including Plinth Protection)	3319.20	Sq. M 26,000	8,62,99,200	
	Total B.U.A. =	3319.20		Sub Total (a)	8,62,99,200
	(b) Fuel Gas Pipeline			0	
	(c) Bio Digester			0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			5,00,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*			0	
	(f) Ramp For Handicaps			1,00,000	
	(g) Furniture 3319.2x70%=2323	2323	5000	1,16,15,000	
				Sub Total (b+c+d+e+f+g)	1,22,15,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	Sub Total (2)	43,14,960
3	Electrification	Internal	5% of (a)	43,14,960	
		External	6% of (a)	51,77,952	
	Fire Fighting Arrangements etc.			10,00,000	
				Sub Total (3)	1,04,92,912
				Sub Total (A)	11,33,22,072
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		235.00 8000.00	18,80,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		LS	50,00,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture		LS	5,00,000	
	(iv) Parking		LS	5,00,000	
	(v) Retaining Wall			0	
	(vi) Land Scaping		LS	5,00,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey		LS	2,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works			0	
	(ix) Water Proofing		LS	10,00,000	
				Sub Total (B)	95,80,000
				Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)	12,29,02,072
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			0	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			3,00,000	
3	Air Conditioning			1,50,000	
4	Lifts			0	
5	External Toilets			0	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			2,50,000	
7	CCTV			1,00,000	
				Sub Total (C)	8,00,000
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)	12,37,02,072
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (a)		34,51,968	
	(ii) GST	12% on (P)		1,48,44,249	
	(iii) Price Escalation	10% on (P)		1,23,70,207	
	(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)		61,85,104	
				Sub Total (D)	3,68,51,527.44
				TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)	16,05,53,599
				Say Rs. Lakhs	1605.54

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	26,000 /Sq.m
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,161 /Sq.m
(iii) Water Supply	=	Rs	1,300 /Sq.m
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	30,461 /Sq.m

(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a") = Rs 48371 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.